

# PREIS FÜR QUALITÄT IM WOHNUNGSBAU

# 2019



Landesverband Bayern

Bayerische  
Architektenkammer



## Auszeichnung

### Altes Garmisch neu gelebt, Garmisch-Partenkirchen

Das Projekt an der Krankenhausstraße in Garmisch-Partenkirchen nutzt ein innerörtliches Areal um und ergänzt die Umgebung. Vier historische Gebäude wurden in die Neubebauung integriert. Im Süden sorgt die geschlossene Hotelbebauung für einen baulichen Lärmschutz gegenüber der stark befahrenen St. Martin-Straße. Auf dem dahinter liegenden Grundstück bilden Reihen von Einfamilien- und Doppelhäusern sowie Geschosswohnungsbauten einen abgeschirmten gemeinschaftlich genutzten grünen Anger.

#### Bauherr:

gap.Quartiersentwicklungsgesellschaft GbR

#### Architektur:

Beer Bembé Dellinger Architekten und Stadtplaner GmbH, Anne Beer, Felix Bembé, Sebastian Dellinger, Greifenberg, [www.bbdarch.de](http://www.bbdarch.de)

#### Städtebau und Landschaftsarchitektur:

Heiner Luz, München

#### Fertigstellung:

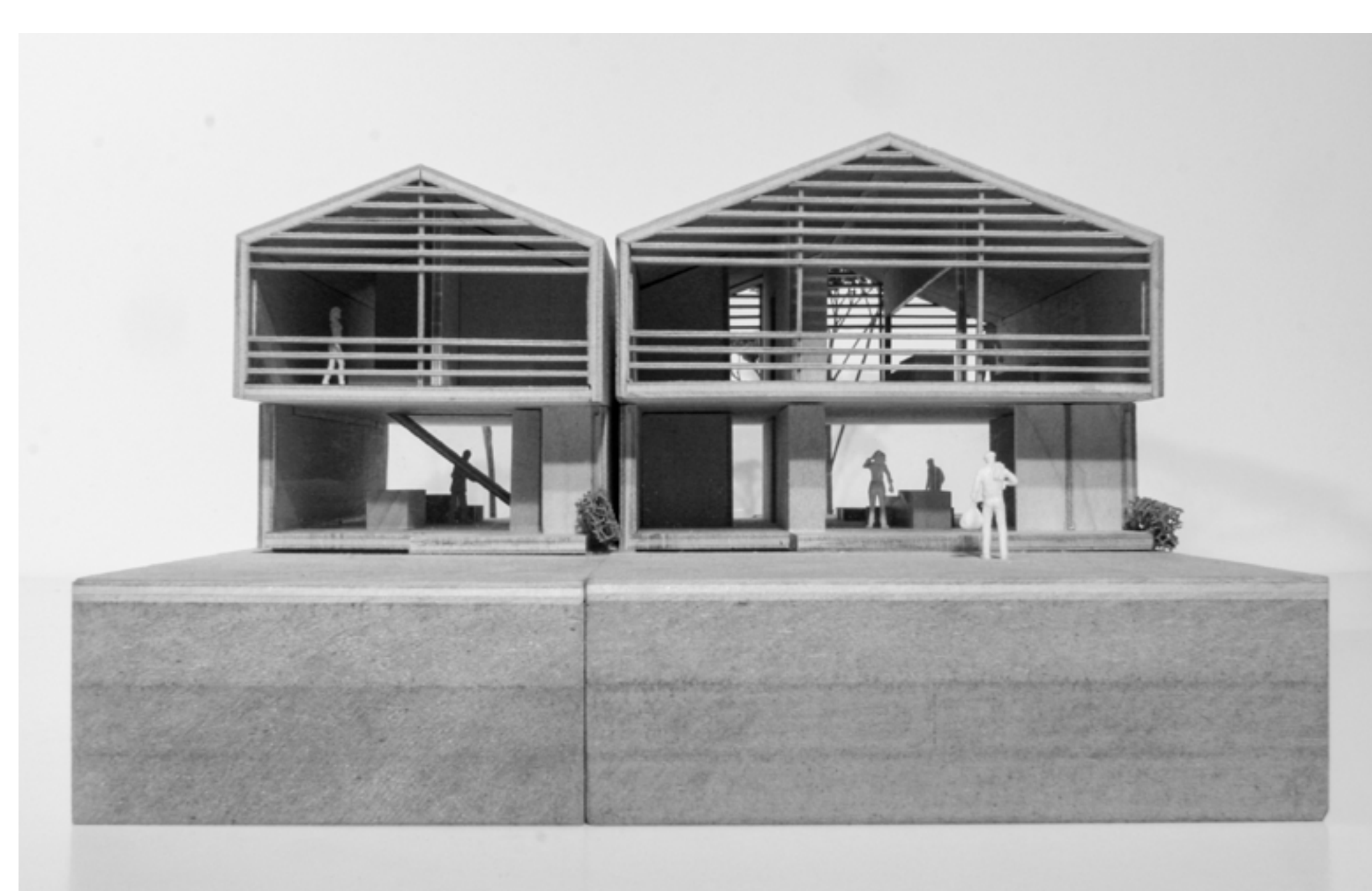
Dezember 2016

#### Nutzfläche:

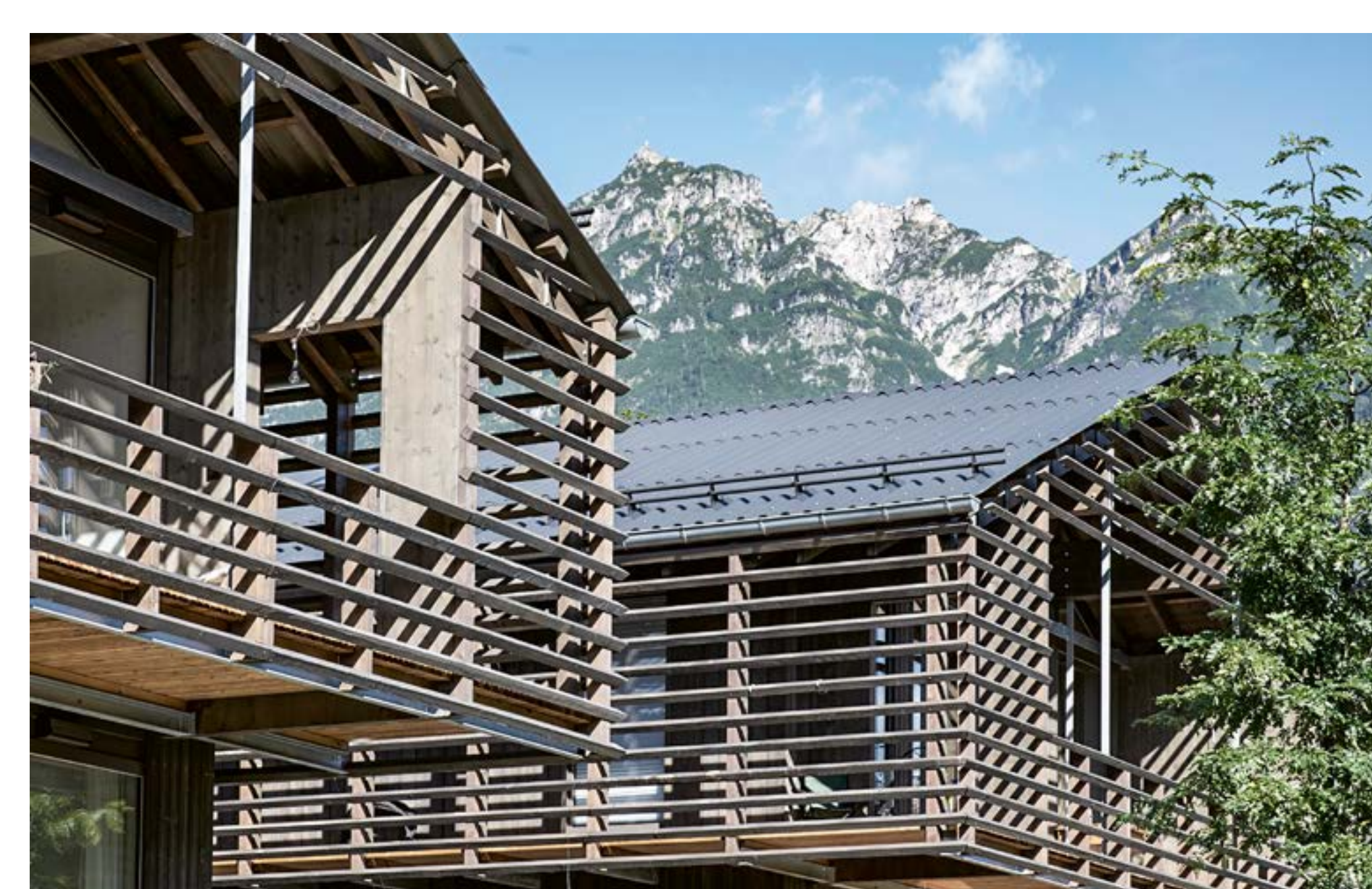
7.400 m<sup>2</sup>



Hofseite | © Stefan Müller-Naumann



Modellfoto | © Beer Bembé Dellinger Architekten und Stadtplaner



Holzschopf | © Stefan Müller-Naumann



Grundriss Varianten | © Beer Bembé Dellinger Architekten und Stadtplaner



Krankenhausstraße | © Stefan Müller-Naumann



Lageplan | © Beer Bembé Dellinger Architekten und Stadtplaner