



- 52 B.1 **Funktionalität und Komfort optimieren**
- 52 B.1.1 Funktionstüchtige Erschließung gewährleisten
- 52 B.1.2 Umweltgerechte Mobilitätsinfrastruktur vorsehen
- 54  [Barrierefreiheit](#)
- 55 B.1.3 Aufenthaltsqualitäten innen und außen schaffen
- 55 B.1.4 Barrierefreiheit planen
- 57  [Behaglichkeit](#)
- 58 B.1.5 Behaglichkeit und Sicherheit optimieren



- 64 B.2 **Energiekonzept entwickeln**
- 64 B.2.1 Randbedingungen und Ziele konkretisieren
- 66  [Energiekonzept](#)
- 69 B.2.2 Kubatur und Grundriss optimieren
- 72 B.2.3 Gebäudehülle optimieren
- 77  [EnEV und EEWärmeG](#)
- 79 B.2.4 Effiziente Gebäudetechnik planen
- 83 B.2.5 Umfeld und Außenraum energetisch nutzen



- 85 B.3 **Ressourcenschonendes Materialkonzept entwickeln**
- 86 B.3.1 Ökobilanzierung initiieren
- 87  [Materialkonzept](#)
- 89 B.3.2 Materialaufwand minimieren
- 90  [Ökobilanz](#)
- 94 B.3.3 Kreislaufoptimierte Materialien anstreben
- 97 B.3.4 Umweltinventar schonen



- 99 B.4 **Schadstoffemissionen vermeiden**
- 99 B.4.1 Ziele für Schadstofffreiheit konkretisieren
- 99 B.4.2 Schadstoffrisiken vermeiden
- 101  [WECOBIS Datenbank](#)
- 102  [Bearbeitungsprozess für schadstoffarmes Bauen](#)



- 104 B.5 **Gesamtwirtschaftlichkeit optimieren**
- 104 B.5.1 Lebenszykluskosten berechnen
- 105 B.5.2 Maßnahmen zur Kostensenkung identifizieren
- 106  [Lebenszykluskostenberechnung](#)